



# **COMUNE DI CANZO**

PROVINCIA DI COMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Copia**

N. 96/G.C. del Registro delle Deliberazioni in data 14-08-2023

**OGGETTO: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE AL FINE DI INDIVIDUARE PUNTUALMENTE LA LOCALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO AREA VALASSINA, VIA MORENO LOCATELLI - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

L'anno duemilaventitre addì quattordici del mese di agosto alle ore 16:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>NAVA GIULIO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>VANOSSI ILEANA</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>CORSUCCI GIUSEPPINA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>MARIANI MAURIZIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>FERRARI LAURA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti...: 5

Assenti....: 0

Partecipa il VICE SEGRETARIO COLANGELO Dott.ssa ANTONELLA MARIA ELENA.

Il Signor NAVA p.i. GIULIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE AL FINE DI INDIVIDUARE PUNTUALMENTE LA LOCALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO AREA VALASSINA, VIA MORENO LOCATELLI - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Canzo è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2012, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 22/06/2013 e pubblicato sul BURL n. 43 in data 23/10/2013;

**Preso atto** delle varianti allo strumento urbanistico apportate con delibere di Consiglio Comunale:

- n. 3 del 1 apr. 2016 e n. 33 del 12 ott. 2016 (1<sup>a</sup> variante);
- n. 33 del 27 sett. 2017 e n. 2 del 28 feb. 2018 (2<sup>a</sup> variante);
- n. 6 del 3 apr. 2019 e n. 45 del 23 dic. 2019 (3<sup>a</sup> variante);
- n. 16 del 10 lug. 2020 e n. 33 del 7 ott. 2020 (4<sup>a</sup> variante);
- n. 11 del 22 mar. 2023 adozione (5<sup>a</sup> variante)

**Rilevato** altresì che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31 mag. 2018 è stato prorogato il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 5 c. 5 della legge regionale 31/2014 così come modificato dall'art. 1 della legge regionale 16/2017, atti tutti pubblicati tramite BURL Regione Lombardia;

**Considerato** che a seguito dell'acquisizione, da parte del Comune di Canzo, del compendio sito in Canzo, via Moreno Locatelli, catastalmente censito in Comune di Canzo, come di seguito riportato:

foglio 9, mappale 5745, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq. 200, reddito agrario €0,62 - reddito dominicale €0,98;

terreno - proprietà per 1/1: foglio 9, mappale 5754, qualità prato, classe 3, superficie catastale mq. 880, reddito agrario €2,27 - reddito dominicale €3,18;

terreno - proprietà per 1/1: foglio 9, mappale 5761, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 950, reddito agrario €2,45 - reddito dominicale €3,43;

terreno - proprietà per 1/1: foglio 9, mappale 4085, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale mq. 280, reddito agrario €0,29 - reddito dominicale €0,87;

terreno - proprietà per 1/1: foglio 9, mappale 5757, qualità prato, classe 3, superficie catastale mq. 110, reddito agrario €0,28 - reddito dominicale €0,40;

terreno - proprietà per 1/1: foglio 9, mappale 5783, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 1359, reddito agrario €3,51 - reddito dominicale €4,91;

terreno - proprietà per 1/1: foglio 9, mappale 5933, qualità prato, classe 3, superficie catastale mq. 322, reddito agrario €0,83 - reddito dominicale €1,16;

terreno - proprietà per 1/1: foglio 9, mappale 5938, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 80, reddito agrario €0,21 - reddito dominicale €0,29;

terreno - proprietà per 1/1: foglio 9, mappale 5941, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 14, reddito agrario €0,04 - reddito dominicale €0,05;

**Dato atto** che Regione Lombardia ha concesso un primo finanziamento al fine di realizzare la nuova sede protezione civile afferente ai Comuni del Triangolo Lariano Area Valassina (1° lotto funzionale), tramite DGR XII/112 del 12 apr. 2023;

**Atteso** che in funzione di quanto recita l'art. 13 della LR 12/2005, ogni variante del Documento di Piano del PGT deve essere sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) caricando i dati documentali sul sito web regionale SIVAS, area procedimenti;

**Vista** la proposta di variante al predetto strumento urbanistico elaborata dall'Ufficio Tecnico comunale dott. arch. Alessandro Frigerio che prevede la cassazione dell'ambito di trasformazione denominato AT23 dal documento di piano e dal piano delle regole tramite l'aggiornamento degli elaborati grafici e delle norme denominate "Schedatura degli ambiti di trasformazione" e l'inserimento nel Piano dei Servizi della predetta opera pubblica;

**Ritenuto**, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 4 della LR 12/05 e s.m.i, di procedere alla verificadi assoggettabilità a VAS, eventualmente anche tramite la sua esclusione;

**Considerato** altresì che si rende opportuno, nell'ambito delle procedure di verifica, individuare delle figure apicali quali Autorità Procedente ed Autorità Competente dotate d'autonomia decisionale e coadiuvate, ove necessario, da figure tecniche con le opportune competenze in materia ambientale;

**Ritenuto**, in coerenza con i precedenti atti amministrativi riguardanti il PGT, nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'arch. Claudio Vergani responsabile del Servizio Territorio del Comune di Imbersago (LC), al cui Ente di appartenenza questo Comune ha indirizzato, con nota prot. 9030 del 10 ago. 2023, apposita richiesta; dato atto che in funzione del curriculum personale egli è in possesso delle opportune competenze in materia ambientale e di conseguenza nominare, quale Autorità Procedente il RUP arch. Alessandro Frigerio responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Canzo, già estensore della presente variante;

**Atteso** altresì che occorre individuare, quali soggetti competenti in materia ambientale, che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica, i seguenti Enti:

- ARPA dipartimento di Como;
- ATS Insubria Como;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Provincia di Como, Ufficio Territorio;

**Visti:**

- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il D.Lgs. 152 del 2006 e s.m.i.
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientali di Piani e Programmi riportati nelle delibere regionali;

- il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime legalmente espressa

### **DELIBERA**

- 1. di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2. di dare avvio** al procedimento di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), al fine di poter realizzare l'opera pubblica denominata "nuova sede protezione civile afferente ai Comuni del Triangolo Lariano Area Valassina", da insediare presso la proprietà comunale sita in Canzo via Moreno Locatelli;
- 3. di individuare** nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica –VAS e in coerenza con le indicazioni regionali:
  - quale Autorità Procedente il RUP arch. Alessandro Frigerio Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Canzo e quale Autorità Competente per la VAS, il Responsabile del Servizio Territorio del Comune di Imbersago (LC) l'arch. Claudio Vergani;
  - quali soggetti competenti in materia ambientale che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:
    - ARPA dipartimento di Como;
    - ATS Insubria Como;
    - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
    - Provincia di Como, Ufficio Territorio;
- 4. di dare mandato** all'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti previsti dalla normativa in materia.
- 5. di dichiarare** con successiva ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Articolo 134, u.c. D.Lgs. .267/00, per la tempestiva adozione degli atti inerenti e conseguenti.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*



# **COMUNE DI CANZO**

PROVINCIA DI COMO

Allegato alla deliberazione di  
**G.C. n.96 del 14-08-2023**

## **PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE AL FINE DI INDIVIDUARE PUNTUALMENTE LA LOCALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE PROTEZIONE CIVILE AFFERENTE AI COMUNI DEL TRIANGOLO LARIANO AREA VALASSINA, VIA MORENO LOCATELLI - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

"Vista la presente proposta di deliberazione, **ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000**, si esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica."

Li, 14-08-2023

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Frigerio Dott. Arch. Alessandro

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to NAVA p.i. GIULIO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL VICE SEGRETARIO**  
F.to COLANGELO Dott.ssa ANTONELLA  
MARIA ELENA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO certifica che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16-08-2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, 16-08-2023

**VICE SEGRETARIO**  
F.to COLANGELO Dott.ssa ANTONELLA  
MARIA ELENA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO, visti gli atti d'ufficio,

---

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-08-2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 14-08-2023

**VICE SEGRETARIO**  
COLANGELO Dott.ssa ANTONELLA MARIA  
ELENA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*